

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA PREBASICA DE ESCUELA REPÚBLICA DE CROACIA IQUIQUE



Corporación Municipal de Desarrollo Social de Iquique

ESPECIFICACIONES TECNICAS

MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA PREBASICA ESCUELA REPÚBLICA CROACIA

GENERALIDADES:

Las obras, materia de este contrato, comprenden la ejecución de obras de mejoramiento del patio de enseñanza pre-básica, de la “**Escuela República de Croacia**”. Estos trabajos comprenden la obra gruesa y terminaciones de construcción de **65,48 m²** de sombreadero, un área de **111,30 m²** a cubrir con radier de hormigón armado de 8 cm y colocación de carpeta de pasto sintético con una superficie de **241,70 m²** a instalar. **TODAS LAS CANTIDADES SON REFERENCIALES EL CONTRATISTA DEBERA RATIFICAR CADA UNA DE ELLAS EN TERRENO DE ACUERDO A SUS PROPIAS MEDICIONES.**

La construcción de Sombreadero se realizara con estructura metálica en perfiles y tablas de madera de 1 x 4”, se rematará con anticorrosivo y pintura Esmalte sintético.

Proyecto está conformado por las siguientes partidas:

- 1.- Obras Preliminares
 - 1.1.- Instalación de faena
 - 1.2.- Trazados y niveles
 - 1.3.- Permisos y ensayos
- 2.- Obra Gruesa
 - 2.1.- Fundaciones
 - 2.1.1.- Excavaciones
 - 2.1.2.- Mejoramiento de suelo
 - 2.1.3.- Emplantillado
 - 2.1.4.- Perfiles metálicos 100/100/3
 - 2.1.5.- Moldajes
 - 2.1.6.- Hormigón H30
 - 2.2.- Radieres
 - 2.3.- Sombreadero patio prebásica
 - 2.3.1.- Estructura metálica
 - 2.3.2.- Celosías de madera
- 3.- Terminaciones
 - 3.1.- Pinturas de pisos
 - 3.2.- Pasto Sintético
 - 3.3.- Retiro de Escombros
 - 3.4.- Limpieza y entrega de la Obra

DOCUMENTACIÓN ANEXA QUE CONCORRE A LA DEFINICIÓN DEL PROYECTO

- Planos de Arquitectura
- Especificaciones Técnicas
- Itemizado

NORMAS Y REGLAMENTOS

Todas las obras que consulte el proyecto, incluso las demoliciones, deben ejecutarse respetando la legislación y reglamentación vigente; en especial:

- Ley General de Urbanismo y Construcción.
- Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Reglamento de los Servicios Públicos para instalaciones: Aguas del Altiplano, SEC, Eliqsa, Servicio de Salud, Serviu, etc.
- Leyes, Decretos o disposiciones reglamentarias relativas a permisos, aprobaciones, derechos, impuestos, inspecciones y recepciones de los servicios y unidad técnica comudesi.
- Reglamentos y Normas para Contratos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Asimismo, son de aplicación obligatoria, en todo aquello que no se oponga a las disposiciones de las presentes especificaciones o las indicaciones consignadas en los planos, las siguientes normas:

- Bases Administrativas Especiales para contratos de ejecución de obras en el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, con relación a prevención de riesgos.
- Normas INN pertinentes a las partidas consultadas en el proyecto.
- Norma para la mensura de las obras de edificación de viviendas, del Serviu.

El profesional a cargo de las obras hará de inmediato las consultas a los proyectistas en la eventualidad de surgir discrepancias o dudas de interpretación de los antecedentes que componen el presente proyecto.

CONCORDANCIAS

Cualquier duda por deficiencia de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección de la Obra (en adelante ITO) y al arquitecto proyectista.

MATERIALES

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad del trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad. Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones del fabricante.

La ITO rechazará todo aquel material que, a su juicio, no corresponda a lo especificado. Del mismo modo, la ITO podrá solicitar al Contratista, la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra, si así lo estime conveniente. No se aceptará el empleo en las obras definitivas, de ningún material de demoliciones, salvo que, se establezca un Convenio especial que lo autorice. En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material, esto debe entenderse como una mención referencial, pudiendo el Contratista proponer el empleo de un material alternativo, siempre y cuando su calidad técnica, sea igual o superior a esa referencia.

En todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración de la ITO y del arquitecto proyectista. Para su aprobación o rechazo. Situación que deberá quedar registrada en el libro de obras del proyecto.

CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES PROVISORIAS

Incluye todas las construcciones e instalaciones provisorias para el correcto desarrollo de las faenas. El contratista deberá construir en lugares adecuados, oficina técnica de la empresa, Bodega de materiales y S.S.H.H. necesario y suficiente para el personal.

La superficie y cantidad de estos recintos será concordante con el tamaño de la obra y deberá quedar establecida en la oferta técnica que realice la empresa. En general, las instalaciones se adaptaran a las situaciones del lugar, debiendo en todo caso asegurar las comodidades del personal, seguridad de la obra y seguridad de terceros.

El contratista debe garantizar el normal funcionamiento de las actividades dentro del recinto. Ante cualquier alteración del mismo, el Contratista deberá ser avisado con anticipación, coordinando con la ITO.

Independiente de los empalmes existentes en el terreno, el Contratista deberá consultar si fuera necesario, adicionalmente, el abastecimiento del alumbrado de fuerza, agua, etc., siendo tanto los consumos como su instalación de su costo.

Los medidores de agua potable y electricidad ocupados en la instalación de faenas no se podrán dejar como definitivos al término del Contrato.

EMPALMES Y MEDIDORES DE FAENA

El contratista debe solicitar a las empresas respectivas, medidores de faena de agua potable y electricidad ocupados en la Instalación de faenas, no se podrán dejar como definitivos al término del Contrato.

ASEO DE LA OBRA

Sera cargo del Contratista el perfecto estado de limpieza de la obra, (despeje de basuras, retiro de escombros, etc.) antes de la iniciación, durante la ejecución como también, al momento de la entrega definitiva de la obra.

ENSAYOS Y MUESTREOS

El Contratista queda obligado a otorgar todas las facilidades necesarias para la obtención de muestra y testigos que la ITO estime necesarios para los materiales de las obras de construcción.

El laboratorio deberá emitir, como resultado de su directa intervención especializada, documentos comprobatorios de ello. La ITO podrá, con cargo al Contratista, recurrir a otros (distintos) laboratorios especializados de la zona, para disponer de la información adicional o complementaria si así lo requiriesen los trabajos.

El costo de todo ensayo que se haya exigido por especificación o a solicitud de la ITO será de cargo de la empresa constructora y deberán ser ejecutados por una institución debidamente reconocida.

ENSAYES DE LABORATORIO

Las partidas de hormigón deberán efectuarse de acuerdo a las normas NCh 429 – 430 y 172, a las disposiciones de la Ley de Ordenanza General de Construcción D.S. 1050 del 09/07/60 y D.S. 2614 del 31/12/60.

MUESTRAS DE LABORATORIO

La resistencia de los hormigones confeccionados en obra o en planta se controlara de acuerdo a la siguiente tabla de muestreo. Las muestras se ensayaran en laboratorio autorizado.

Hormigón H-20 2 Muestra

Hormigón H-30 1 Muestra

Los gastos originados por concepto de ensayos y pruebas de laboratorio serán de cargo del Contratista.

PLANOS DE LA OBRA

Se exigirá que el Contratista tenga a lo menos dos juegos de planos; uno en terreno protegido con plástico y otro colgado en la oficina técnica en un lugar visible. Además de los planos se deberá mantener permanentemente en la oficina técnica, Libro de Obras en triplicado.

PROGRAMACIÓN DE LA OBRA

Todo oferente que participe en la Licitación de la Obra deberá entregar en la Oferta Técnica una programación detallada de todas las obras a ejecutar por medio de una carta Gantt (Project).

Dicha programación, una vez adjudicada la obra será oficial y dará pie a ser revisada todos los meses o antes de cada estado de pago, para verificar el avance real de las obras.

RECONOCIMIENTO DEL TERRENO

Es requisito indispensable y obligatorio el reconocimiento del terreno con todos los antecedentes técnicos de la obra a la vista, para su confrontación con el terreno previo a la iniciación de cualquier trabajo.

PROFESIONAL A CARGO DE LA OBRA

Antes del inicio de las obras, el Contratista presentará a la ITO, el nombre del profesional que estará en representación de la empresa Contratista en forma permanente y estará a cargo de la ejecución del proyecto. Quedando la ITO facultada para aceptar o rechazar a dicho profesional, sin expresión de causa antes y/o durante la ejecución de la obra. Este profesional, deberá dirigir personalmente los trabajos y no podrá alejarse del lugar en que se ejecutan sin dejar un representante debidamente autorizado y aceptado por la ITO.

APROBACIONES

Cuando corresponda, será cuenta del Contratista la confección definitiva y aprobación de los planos de instalaciones, y la cancelación de los aportes respectivos. Corresponderá al Contratista la obtención de los permisos y recepciones parciales ante los servicios correspondientes incluidos el Permiso de Edificación, el cual deberá ser tramitado por la empresa adjudicada.

Los gastos que se generen por concepto de derechos, empalme u otro deberán ser consultados por el oferente en el presupuesto de la obra, para su cancelación en el momento oportuno.

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

Las presentes Especificaciones Técnicas, son complementarias a los Planos del Proyecto. La obra se ejecutará en estricto acuerdo con dicho documento, y con aquellos que se emitan con carácter de aclaración, complementación ó modificación en el futuro, y que hayan sido aprobadas por la ITO.

PLANOS AS-BUILT

Una vez terminadas las totalidades de las obras consultadas en la construcción del proyecto, el contratista debe entregar a la Unidad Técnica de Cormudesi, los planos definitivos de arquitectura, e instalaciones consideradas en la obra. Se materializan en formato digital (versión autocad será informada por la ITO) y formato papel (original y copia de cada plano)

1.0 OBRAS PRELIMINARES

1.1 Instalación de Faenas

Supone todas las instalaciones previas para el desarrollo de las obras a ejecutar, conexiones de servicios, cierres provisorios, bodegas, accesos y otros requeridos.

1.2 Trazado y niveles

Se deberá trazar en terreno previamente todas las siluetas y ejes requeridos para verificación de obras y para realizar en base a ellas el requerido replanteo, antes del inicio de ejecución.

1.3 Permisos y ensayos

De haber permisos será exclusiva responsabilidad del contratista su tramitación. Todos los ensayos de materiales serán gestionados por parte de la empresa.

2.0 OBRA GRUESA

2.1 Fundaciones

2.1.1 Excavaciones

El Contratista deberá utilizar las entibaciones requeridas para posibilitar la seguridad de los trabajadores. Las zanjas y fondos de excavaciones para radieres, deberán ser excavadas de acuerdo con los ejes, gradientes y dimensiones indicadas en los planos y/o Especificaciones Técnicas del Proyecto. Las excavaciones deberán contemplar las dimensiones adicionales para dar cabida a recibir moldajes. Antes de iniciar las excavaciones, el Contratista deberá asegurarse de disponer oportunamente de todos los materiales y equipos necesarios para el normal avance de las obras. No se permitirá que las zanjas se mantengan abiertas por más tiempo que el necesario para la colocación de moldajes. Esto tiene por objeto evitar derrumbes y/o perjuicios que pudieran afectar a las obras, al cuerpo docente y alumnos, siendo de total responsabilidad del Contratista los problemas que pudieran resultar por el no cumplimiento de tales recomendaciones.

2.1.2 Mejoramiento de Suelo:

Se formarán con el mejor material proveniente de la excavación o empréstito si se requiere, con base estabilizada, esto se realizara en capas y según indicaciones de la ITO. La capacidad de soporte (C.B.R.) será de una densidad relativa de 80%. Todos los materiales que integran el relleno deberán estar libres de materias orgánicas, pasto, hojas, raíces u otro material objetable. El material de relleno deberá contar con visto bueno de la I.T.O.

El material de relleno colocado en capas deberá corresponder al tipo de suelo y al equipo de compactación a emplear. En todo caso, el espesor máximo de la capa compactada será de 0.15 m. para suelo fino; de 0.20 m. para finos con granulares y de 0.30 m. para suelos granulares. Podrá aumentarse el espesor de la capa a compactar, sí se dispone de equipos modernos y se presenta la debida justificación comprobada en una cancha de prueba, lo que deberá ser verificado en terreno por la ITO. En la formación de las diferentes capas de rellenos se podrán aceptar bolones de tamaño máximo igual a la mitad del espesor compactado de la capa y en una proporción tal que quede uniformemente distribuida, sin formar nidos ni zonas inestables. Las capas de rellenos deberán ser compactadas al 95% de la densidad del Proctor Modificado. NCh 1534 II – D o al 80% de la densidad relativa NCh 1726 según corresponda.

2.1.3 EMPLANTILLADO (para pilares 100x100x3 mm.)

Se ejecutará con hormigón fresco H -5 mezclado con hormigonera mecánica Será de altura tal que permita rellenar las excavaciones, desde el sello de fundación hasta la cota de nivel requerido para fundar los cimientos.

2.1.4 PERFILES METALICOS 100X100X3 MM.

Se emplearán perfiles metálicos tubulares de 100 x 100 x 3 mm como pilares estructurales para sombreaderos ubicados sobre patios de enseñanza pre-básica, se colocaran según forma y dimensión expresada en planos y detalles. Previo a faenas de vaciado de hormigón en radieres, los pilares deberán ser aplomados antes de su hormigonado de dado de fundación. Estos perfiles deberán llevar espárragos soldados en cruz en su base empotrada para lograr su afianzamiento dentro de dados de fundación.

2.1.5 MOLDAJES

Se consulta moldajes para el confinamiento de todos los elementos de hormigón a instalar en obra. Deberán confeccionarse con madera elaborada, terciada o metálica, según el requerimiento estructural, y permitir una terminación acabada, homogénea y lisa de la superficie de los elementos de hormigón. Además, los elementos conformantes de los moldajes deberán estar correctamente afianzados entre si y al terreno y debidamente sellados, tanto para permitir una adecuada resistencia a las presiones del hormigón como para evitar fugas de lechadas. Para el caso de enfierraduras en los elementos, se deberán colocar separadores o calugas de mortero, de modo de cumplir con los recubrimientos mínimos para proteger las armaduras.

2.1.6 HORMIGÓN H-30

Los mejoramiento de la infraestructura de patios de enseñanza pre-básica a construir, incluye radieres, dados de fundación para pilares, peldaños, muretes, etc. de acuerdo a las dosificaciones, espesores, alturas y perfiles que se indican en los planos de ingeniería y Arquitectura.

2.2.- RADIERES:

En pisos de patios de Prebasica y donde señalen planos, se ejecutaran radieres de Hormigón Armado de 8 cms. De espesor, el hormigón debe ser de una resistencia H-20 con material pétreo fino. Esto para permitir una terminación superficial más lisa y libre de irregularidades, se considera capa de 8 cm de espesor quedando al mismo nivel del piso radier existente en los diferentes establecimientos educacionales, para evitar el contacto directo del suelo con el hormigón, se tiene que considerar una manga de polietileno de 0.2 mm.

Una vez realizado el vaciado, se deberá considerar mantener el constante curado del radier, como medida para evitar las retracciones hidráulicas y sus respectivas consecuencias de desgaste superficial. Para el proceso de curado se podrán láminas de polietileno y el mojado constantes de la superficie.

2.3 SOMBREADERO PATIO PREBASICA

2.3.1 Estructura metálica

Se considera la construcción de estructura soportante de Sombreadero en base a perfiles metálicos, según detalles en planos, los pilares principales, serán de 100x100x3 mm., las cerchas transversales estarán armadas en base a perfiles tubulares 50x50x3 mm. y la retícula de 1x1 m. que soporta celosías de madera será de perfiles 40 x 40 x 2 mm. Toda la estructura metálica será entregada con dos manos de anticorrosivo de distinto color cada una y terminación con dos manos de esmalte sintético de color acorde con tonalidades predominantes en establecimiento.

2.3.2 Celosías de madera

Sobre estructura metálica soportante, se colocaran celosías de madera de Pino Insigne impregnado de 1" x 4" en modo de tablero cruzado, según indican detalles en planos de techumbre. Previa a la fijación de entablados para tamizar la incidencia del sol, las piezas de madera deberán estar pintadas con dos manos de barniz marino para su protección, finalmente serán atornilladas a perfiles 40x40 según indican planos.

3.0 TERMINACIONES

3.1 Pasto sintético

Se confeccionará según medidas indicadas en planimetrías adjuntas. Se consulta la instalación de Césped Sintético en rollo, de 2,5 cm de largo de fibra, como mínimo. Las características del material específico a emplear son: producto con base de propileno, pasto para jardín o uso exterior, de color verde, resistente al agua, de 740 gr de peso, lavable. El rollo en general viene de 4,0 m. de ancho. Se empleará adhesivo según recomendación del fabricante.

3.2 RETIRO DE ESCOMBROS

Durante el desarrollo de las faenas y al término de las mismas se consulta la extracción permanente de escombros y sobrantes de obra, los cuales deberán ser depositados en botadero autorizado.

3.3 LIMPIEZA Y ENTREGA DE OBRA

Una vez terminadas las obras, deberá realizarse aseo prolijo a todas las áreas en intervención y en aquellas que se hallan visto afectadas, dejando todo en uso y operativo, igual a su condición optima antes del inicio de las mismas, el aseo y cuidado debe prolongarse hasta la entrega física del inmueble al mandante.

JORGE A. MARQUEZ HEVIA
Arquitecto - Cormudesi

EDSON LARA ILLANES
ITO - Cormudesi

Iquique Junio de 2016.