

# ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

## MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA PREBASICA DE ESCUELA CALETA SAN MARCOS IQUIQUE



*Corporación Municipal de Desarrollo Social de Iquique*

# **ESPECIFICACIONES TECNICAS**

## **MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA PREBASICA ESCUELA CALETA SAN MARCOS**

### **GENERALIDADES:**

Las obras, materia de este contrato, comprenden la ejecución de la obra gruesa y terminaciones de Construcción de **54,7 m<sup>2</sup>** de radier de Hormigón Armado y colocación de carpeta de pasto sintético con una superficie de **54,7 m<sup>2</sup>** a instalar, los que incluirán mejoramiento de terreno, radier de 8 cm de espesor, con incorporación de malla Acma y colocación de pasto sintético pegado sobre radier a construir.

### **1.0 OBRAS PRELIMINARES**

#### **1.1 Instalación de Faenas**

Supone todas las instalaciones previas para el desarrollo de las obras a ejecutar, conexiones de servicios, cierres provisorios, bodegas, accesos y otros requeridos.

#### **1.2 Trazado y niveles**

Se deberá trazar en terreno previamente todas las siluetas y ejes requeridos para verificación de obras y para realizar en base a ellas el requerido replanteo, antes del inicio de ejecución.

#### **1.3 Letrero de Obra**

Se solicitará por parte de la empresa contratista un letrero de obras de medidas. El diseño y dimensiones serán definidos por la Inspección de Obras.

#### **1.4 Permisos y ensayos**

De haber permisos será exclusiva responsabilidad del contratista su tramitación. Todos los ensayos de materiales serán gestionados por parte de la empresa.

### **2.0 EXCAVACIONES**

#### **2.1 Excavaciones y mejoramiento de Terreno**

El Contratista deberá utilizar las entibaciones requeridas para posibilitar la seguridad de los trabajadores. Las zanjas y fondos de excavaciones para radieres, deberán ser excavadas de acuerdo con los ejes, gradientes y dimensiones indicadas en los planos y/o Especificaciones Técnicas del Proyecto. Las excavaciones deberán contemplar las dimensiones adicionales para dar cabida a los moldajes. Antes de iniciar las excavaciones, el Contratista deberá asegurarse de disponer oportunamente de todos los materiales y equipos necesarios para el normal avance de las obras. No se permitirá que las zanjas se mantengan abiertas por más tiempo que el necesario para la colocación de moldajes. Esto tiene por objeto evitar

derrumbes y/o perjuicios que pudieran afectar a las obras, al cuerpo docente y alumnos, siendo de total responsabilidad del Contratista los problemas que pudieran resultar por el no cumplimiento de tales recomendaciones.

### **3.0 MOLDAJES**

Se consulta moldajes para el confinamiento de todos los elementos de hormigón a instalar en obra. Deberán confeccionarse con madera elaborada, terciada o metálica, según el requerimiento estructural, y permitir una terminación acabada, homogénea y lisa de la superficie de los elementos de hormigón. Además, los elementos conformantes de los moldajes deberán estar correctamente afianzados entre si y al terreno y debidamente sellados, tanto para permitir una adecuada resistencia a las presiones del hormigón como para evitar fugas de lechadas. Para el caso de enfierraduras en los elementos, se deberán colocar separadores o calugas de mortero, de modo de cumplir con los recubrimientos mínimos para proteger las armaduras.

### **4.0 HORMIGÓN H-30**

Comprende la ejecución de todas las obras de hormigón armado incluidos en el mejoramiento de la infraestructura de patios de Prebasica a construir, incluye radieres, peldaños, muretes, etc. de acuerdo a las dosificaciones, espesores, alturas y perfiles que se indican en los planos de ingeniería y Arquitectura.

### **5.0 PAVIMENTOS**

#### **5.1 Mejoramiento de Suelo:**

Se formarán con el mejor material proveniente de la excavación o empréstito si se requiere, con base estabilizada, esto se realizara en capas y según indicaciones de la ITO. La capacidad de soporte (C.B.R.) mínimo exigible del material será el CBR de diseño. Todos los materiales que integran el relleno deberán estar libres de materias orgánicas, pasto, hojas, raíces u otro material objetable. El material de relleno deberá contar con visto bueno de la I.T.O.

El material de relleno colocado en capas deberá corresponder al tipo de suelo y al equipo de compactación a emplear. En todo caso, el espesor máximo de la capa compactada será de 0.15 m. para suelo fino; de 0.20 m. para finos con granulares y de 0.30 m. para suelos granulares. Podrá aumentarse el espesor de la capa a compactar, si se dispone de equipos modernos y se presenta la debida justificación comprobada en una cancha de prueba, lo que deberá ser verificado en terreno por la ITO. En la formación de las diferentes capas de rellenos se podrán aceptar bolones de tamaño máximo igual a la mitad del espesor compactado de la capa y en una proporción tal que quede uniformemente distribuida, sin formar nidos ni zonas inestables. Las capas de rellenos deberán ser compactadas al 95% de la densidad del Proctor Modificado. NCh 1534 II – D o al 80% de la densidad relativa NCh 1726 según corresponda.

#### **5.2 RADIERES:**

En pisos de patios de Prebasica y donde señalen los planos, se ejecutarán radieres de Hormigón Armado de 8 cm de espesor, el hormigón debe ser de una resistencia H-20 con material pétreo fino. Esto para permitir una terminación superficial más lisa y libre de irregularidades, se considera capa de 8 cm de espesor quedando al mismo nivel del piso radier existente en los diferentes establecimientos educacionales, para evitar el contacto directo del suelo con el hormigón, se tiene que considerar una manga de polietileno de 0.2 mm.

Curado constante; en este proceso se pondrá el mayor cuidado con el fin de evitar las retracciones hidráulicas y sus respectivas consecuencias de desgaste superficial. Para el proceso de curado se podrán láminas de polietileno y el mojado constantes de la superficie.

### **6.0 Pasto sintético**

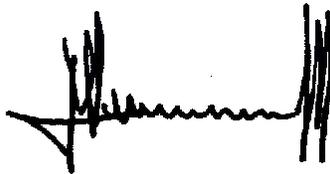
Se confeccionará según medidas indicadas en planimetrías adjuntas. Se consulta la instalación de Césped Sintético en rollo de 4 mm de espesor, como mínimo, densidad y características del material específico, con base de propileno, para uso exterior, color verde, resistente al agua, de 740 gr de peso, lavable. El rollo en general viene de 4,0 m. de ancho.

### **7.0 RETIRO DE ESCOMBROS**

Durante el desarrollo de las faenas y al término de las mismas se consulta la extracción permanente de escombros y sobrantes de obra, los cuales deberán ser depositados en botadero autorizado.

### **8.0 LIMPIEZA Y ENTREGA DE OBRA**

Una vez terminadas las obras, deberá realizarse aseo prolijo a todas las áreas en intervención y en aquellas que se hallan visto afectadas, dejando todo en uso y operativo, igual a su condición optima antes del inicio de las mismas, el aseo y cuidado debe prolongarse hasta la entrega física del inmueble al mandante.



**JORGE A. MARQUEZ HEVIA**  
Arquitecto - Cormudesi

Iquique Noviembre de 2015.