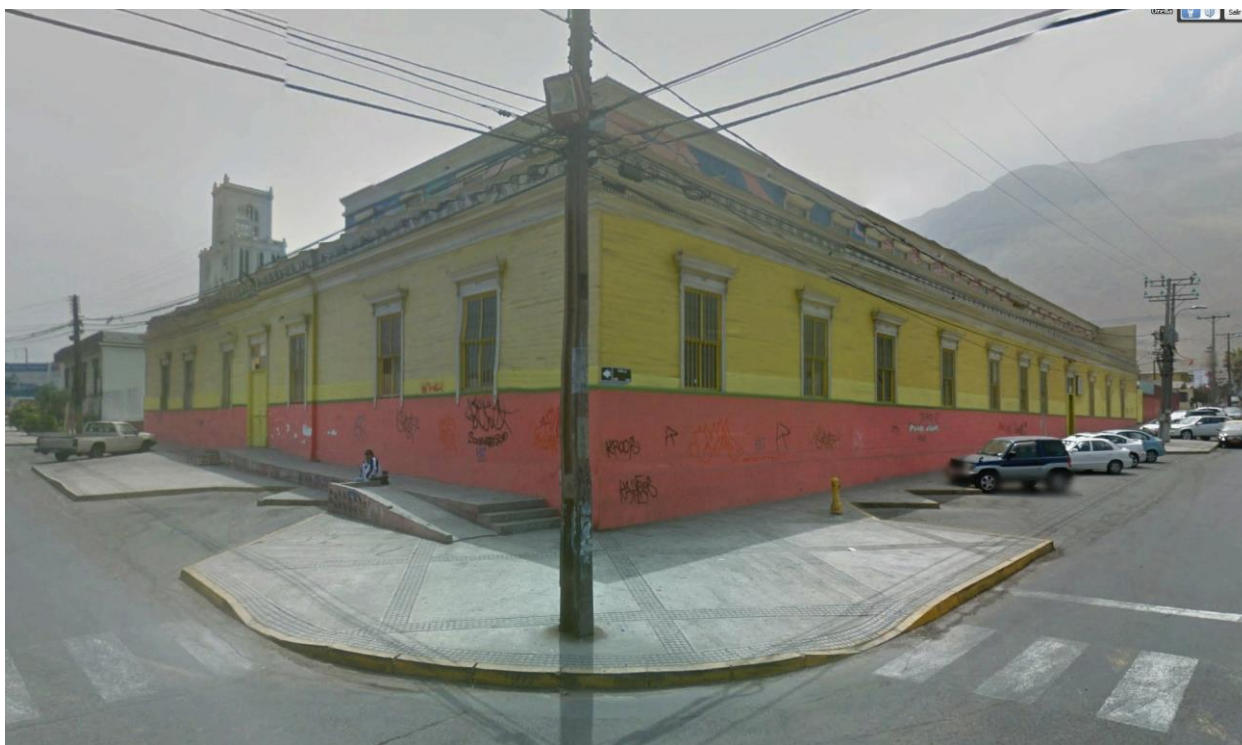


ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PINTURA FACHADAS DE ESCUELA ARTISTICA VIOLETA PARRA - IQUIQUE



Corporación Municipal de Desarrollo Social de Iquique

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PINTURA FACHADAS ESCUELA ARTISTICA VIOLETA PARRA

GENERALIDADES:

Las obras, materia de este contrato, comprenden la ejecución de la obra gruesa y terminaciones de pinturas de fachadas, con una superficie de **525,00 M2. a pintar**, del exterior de fachada de primer nivel, **193,00 M2.** De fachadas exteriores de segundo piso, **3713,00 M2.** De superficie en fachadas interiores del primer al tercer nivel de Escuela.

Además, se consulta la reconstrucción de **80 M2.** De fachada dañada, en segundo nivel hacia fachada Poniente.

1.0.- Fachada exterior primer piso

1.1.- Lijado y limpieza

En totalidad de fachadas exteriores de Pino Oregón, de primer piso de Escuela, se consulta antes de aplicar pinturas un proceso de lijado y limpieza de las mismas.

1.2.- Pintura zócalo y cornisas

En fachadas exteriores de primer piso de Escuela, se consulta posterior a lijado y limpieza de las mismas, la aplicación de dos manos como mínimo de pintura, Esmalte sintético, en molduras de ventanas y puertas, más zócalo de edificio.

1.3.- Barniz de maderas

En fachadas exteriores de primer piso de Escuela, se consulta posterior a lijado y limpieza de las mismas, la aplicación de dos manos como mínimo de Barniz sintético, en muros de tablas de Pino Oregón de edificio.

2.0.- Fachada exterior segundo piso

2.1.- Lijado y limpieza

En totalidad de fachadas exteriores de Pino Oregón, del segundo piso de Escuela, se consulta antes de aplicar pinturas un proceso de lijado y limpieza de las mismas.

2.2.- Pintura esmalte sintético

En muros y fachadas del segundo nivel de Escuela se consulta, después de lijado y limpieza, la aplicación de una primera mano de color blanco a la totalidad de los paramentos, para luego aplicar dos manos de pintura del tipo Esmalte sintético, color a indicar en obra.

2.3.- Reparación fachadas dañadas

En zona exterior de fachada, hacia el sector Poniente de salas de clases, se encuentran tabiques dañados en su recubrimiento, este debe ser retirado en toda la zona afectada y si es necesario se deberá reemplazar la perfilera o estructura que compone el tabique. Las planchas de reemplazo en fachadas a reparar, serán de Fibrocemento de 5 mm. Espesor, se empastarán y se pintarán de color a indicar.

3.0.- Pinturas Fachadas interiores

3.1.- Lijado y limpieza

En totalidad de fachadas interiores de Pino Oregón, del segundo piso de Escuela, se consulta antes de aplicar pinturas un proceso de lijado y limpieza de las mismas.

3.2.- Pintura esmalte sintético

En muros y fachadas interiores, desde el primer al tercer nivel, se consulta, por sus caras interiores, después de lijado y limpieza, la aplicación de una primera mano de color blanco a la totalidad de los paramentos, para luego aplicar dos manos de pintura del tipo Esmalte sintético, color a indicar en obra.

3.3.- Pintura de puertas

En todas las puertas de recintos en general, en todos los pisos de Escuela, se consulta luego de empaste o retape y lijado, donde sea necesario, la ampliación de dos manos de esmalte sintético, color a definir, sobre estas superficies.

3.4.- Pintura de barandas y pilares

Luego de un proceso de raspado y limpieza, se procederá a aplicar dos manos de esmalte sintético, sobre todas las estructuras metálicas de barandas y pilares, de Escuela.

4.0.- Entrega de obra

Durante el desarrollo de las faenas y al término de las mismas se consulta la extracción permanente de escombros y sobrantes de obra, los cuales deberán ser depositados en botadero autorizado. Una vez terminada la obra, se deberá ejecutar un aseo y limpieza total, previo a la entrega de la misma.

JORGE A. MARQUEZ HEVIA
Arquitecto - Cormudesi

Iquique Enero de 2019