

# ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

## PINTURA DE MUROS Y FACHADAS DE LA ESCUELA PAULA JARAQUEMADA



*Corporación Municipal de Desarrollo Social de Iquique*



# **ESPECIFICACIONES TECNICAS**

## **PINTURA DE MUROS Y FACHADAS ESCUELA** **PAULA JARAQUEMADA**

### **GENERALIDADES:**

Las obras, materia de este contrato, comprenden la ejecución de la obra gruesa y terminaciones en una sola etapa con una superficie de **3.218 M2. a pintar**, los que consistirán en la preparación de superficies, el empaste y pintura con una mano de pintura blanca y dos manos de Esmalte al agua, para todos los muros, barandas, protecciones metálicas y fachadas del establecimiento.

Se deberá contar con andamios certificados para trabajo en altura, de acuerdo a normativa, los trabajadores deberán tener todos, sus elementos de seguridad completos, de acuerdo a la función que desempeñen y tomar todos los resguardos para trabajos en altura como arneses, cuerdas de vida y otras medidas de seguridad.

### **A.- INICIO DE OBRAS**

#### **1.0.- Fachada exterior primer piso**

##### **1.1 Hidrolavado**

Todas las superficies a ser pintadas tanto en exterior como en interior del establecimiento, deberán ser hidro lavadas, para sacar todos los restos, polvo y suciedad, que se halla acumulado, con el fin de contar con superficies limpias para inicio de pintura.

##### **1.2 Lijado y limpieza de superficies**

Se consulta el lijado de todas las superficies de Escuela a pintar, el desbaste de excedentes, el retape de depresiones y la nivelación en general de todos los muros y áreas a pintar.

##### **1.3 Pintura de base** (Pintura blanca)

Una vez aseadas y preparadas todas las superficies a pintar, se aplicará una mano de pintura blanca a todo el establecimiento.

#### **1.4 Pintura terminación** (Pintura color)

Terminada la capa o mano de pintura blanca a toda la escuela, se procederá a aplicar dos manos de Esmalte al agua en todas las superficies, todo según plano de colores a entregar por esta unidad.

Todas las superficies de muros y fachadas de escuela, tanto las cajas de escalas, rampas, pabellones de salas y administrativos, baños, bodegas y en general todos los pabellones de escuela por el exterior de las mismas, más los muros perimetrales o de cierre de Escuela, serán pintados a posterior de su tratamiento previo, con al menos dos manos de Esmalte al agua, de primera calidad del tipo AS o SHERWING WILLIAMS, o similar técnico en cuanto calidad.

#### **1.5 Pintura estructura metálica**

Todas las estructuras metálicas, como: rejas exteriores, protecciones metálicas, barandas de escalas y pasamanos y cualquier elemento metálico de escuela, mas las hojas de puertas de todos los recintos, serán pintados con dos manos de pintura Esmalte sintético.

### **2.- ASEO Y ENTREGA DE LA OBRA**

Durante el desarrollo de las faenas y la obra misma y hasta el término de esta, se mantendrá la zona de trabajo limpia y sin escombros, debiendo retirar todos los elementos productos del desarme y las faenas propias de construcción, enviándose a botaderos autorizados,

**JORGE A. MARQUEZ HEVIA**  
Arquitecto - Cormudesi

Iquique Diciembre de 2018.