

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA S.S.H.H. LICEO BERNARDO O'HIGGINS A-7 IQUIQUE



Corporación Municipal de Desarrollo Social de Iquique

ESPECIFICACIONES TECNICAS

MEJORAMIENTO S.S.H.H. "LICEO BERNARDO O'HIGGINS" A-7

GENERALIDADES:

Las obras, materia de este contrato, comprenden el mejoramiento de la totalidad de los servicios higiénicos y duchas para estudiantes del LICEO BERNARDO O'HIGGINS A-7, consulta además la instalación de red de agua caliente para instalación de duchas.

Este mejoramiento contempla una superficie de 322 M² a intervenir, en baños y camarines. Los que consistirán en el reemplazo de cerámicos de piso por porcelanatos, la reposición de los cerámicos de muros por cerámicos de primera calidad, el retiro y recolocación de artefactos sanitarios, la pintura interior de los recintos, la recolocación de puertas y ventanas, la reposición de todos los tabiques divisorios entre artefactos, colocación de red de agua caliente y termo eléctrico.

1.- OBRAS PRELIMINARES

1.1. INSTALACION DE FAENAS

Se consultan todas las acciones necesarias para el inicio de obras, la instalación de la empresa y los resguardos necesarios para dar seguridad a la faena y el apoyo logístico para el desarrollo de la ejecución del proyecto.

1.2. LETRERO INDICATIVO DE OBRA

Se ejecutara de acuerdo al manual de vallas de la Subdere, colocado en lugar visible, con indicaciones pertinentes y perfectamente colocado en obra.

2.- OBRA GRUESA

2.1 RETIRO DE ARTEFACTOS SANITARIOS

Se procederá al retiro de artefactos sanitarios instalados en baños y camarines del Colegio, incluye W.C., lavamanos, receptáculos de duchas y sifones de duchas, cuidando siempre de no dañar las alimentaciones y descargas de cada uno de ellos.

2.2 RETIRO DE CERAMICOS PISOS Y MUROS

Se procederá al retiro de palmetas de cerámicos colocados en pisos, muros interiores y paramentos de recintos de baños y duchas, se deberá desbastar también los morteros de pega antiguos y dejar las superficies lisas y preparadas para recibir nuevos recubrimientos cerámicos.

2.3 DEMOLICION MUROS DE DUCHA

De existir muros bajos no estructurales que conformen ducha “tipo pasillo”, serán demolidos, para incorporar nuevo sistema acceso frontal a cada unidad. Igualmente, de existir muros divisorios de ducha no estructurales, serán demolidos para reemplazarlos por divisiones de aluminio y policarbonato alveolar.

2.4 CONSTRUCCIÓN DE MUEBLE VANITORIOS IN SITU

Los nuevos muebles de vanitorios serán de hormigón armado cuyo trazado se llevará a cabo de acuerdo a planos de arquitectura. Previo a las faenas de vaciado, se considera el mejoramiento de suelo con estabilizado compactado en una capa de 15 cm de espesor y la colocación de lámina de polietileno de 2mm. Se consulta losa de fundación de 15 cm de espesor por largo y ancho de mueble, con enfierradura interior según planimetría de detalles. Se incorpora murete de apoyo y losa de hormigón de 12 cm de espesor para cubierta mueble. En los muebles de vanitorios en baños de enseñanza básica, se exige una vigueta frontal de 30cm que oculte las instalaciones interiores de lavamanos, según detalles incorporados en planimetría.

2.5 RETIRO DE ESCOMBROS

En cada faena a ejecutar se deberá realizar el adecuado retiro de los escombros, de forma que no se acumulen y produzcan entorpecimientos de las labores a ejecutar en plazo permanente y sistemático, los cuales se acopiaran en lugar predefinido para posteriormente retirarlos a vertedero autorizado.

3.- IMPERMEABILIZACION

3.1 IMPERMEABILIZACION DE RECINTOS HUMEDOS

Todos los muros desprovistos de sus antiguos cerámicos y recubrimientos, deberán ser impermeabilizados desde base de pisos hasta 30 cms. De altura con soluciones hidrófugas, tipo SikaGuard antihumedad o sellos asfálticos que eviten el ascenso de aguas o humedad por capilaridad.

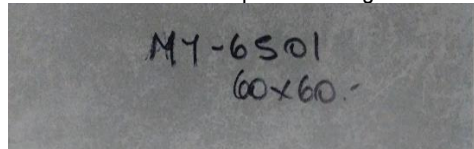
4.- TERMINACIONES

4.1 PAVIMENTOS

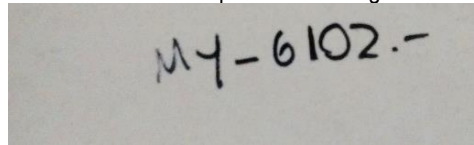
4.1.1. PORCELANATOS DE PISOS

Una vez retirados todos los cerámicos de pisos, y talochados todas las imperfecciones o desniveles, se reemplazarán por palmetas de porcelanatos, nuevos de primera calidad, alto tráfico y tipo antideslizante en formato de 60x60 cms. Estos recubrimientos irán en todos los pisos de recintos de los baños y serán de colores diferenciado para varones y para damas.

Pisos en baño varones: porcelanato gris MY-6501, 60x60 cm



Piso en baño damas: porcelanato beige MY-6102, 60x60cm



4.2 REVESTIMIENTOS

4.2.1 CERAMICOS EN MUROS

Se recolocarán palmetas cerámicas de muros, las que irán desde el nivel de piso terminado hasta los 2,25 m, correspondiente a la altura de 7 módulos dispuestos de forma horizontal. Esta medida será considerada como general pero se replanteará en casos especiales en terreno, nunca menos de lo indicado como mínimo. Se consultan cerámicos de 32x56 cm, texturizados, de colores diferenciados para baños de varones y damas.

Muros baños varones: Cerámica HD-3204, 32x56cm



Muros baños damas: Cerámica HD-3205, 32x56cm



4.2.2 REVESTIMIENTO MUEBLE VANITORIO

Se revestirán en porcelanato 60x60cm, utilizando el mismo revestimiento para pavimentos, respetando la diferenciación de color previamente especificada en ítem 4.1.1.

4.3 DIVISIONES

4.3.1 TABIQUERIA DIVISION DE BAÑOS

Se retirarán tabiquerías de aluminio-madera aglomerada existentes en baños, y se reconstruirán en aluminio y madera aglomerada, tipo Masisa melamina color de 15 mm espesor mínimo, colores por definir en terreno. El color será diferenciado en baño de damas y varones.

4.3.2 TABIQUERIA DIVISION Y PUERTAS DUCHAS DE LOS CAMARINES

Se retirarán tabiquerías división de aluminio-madera aglomerada existentes en camarines, y se reconstruirán en aluminio y policarbonato alveolar de 10 mm de espesor, para división y puertas de las duchas.

4.4 PINTURAS

4.4.1. PINTURA DE CIELOS Y MUROS INTERIORES

En interior de baños y camarines, los cielos y muros interiores de recintos, que no se encuentren recubiertos por cerámicos y porcelanatos, recibirán al menos dos manos de pintura Blanco del tipo Oleo Brillante.

4.5 PUERTAS Y VENTANAS

4.5.1. PUERTAS

Se recolocaran todas las puertas de acceso a baños y camarines. Estas serán del tipo paneles HDF, prepintadas blancas, para recibir pintura oleo brillante como terminación. Se instalarán con tres bisagras por puerta. Se consultan bisagras de bronce zincadas de 3"x3" y chapa con llave exterior y seguro interior. Las puertas metálicas existentes en zonas de seguridad deberán ser reforzadas y repintadas en sus posiciones originales.

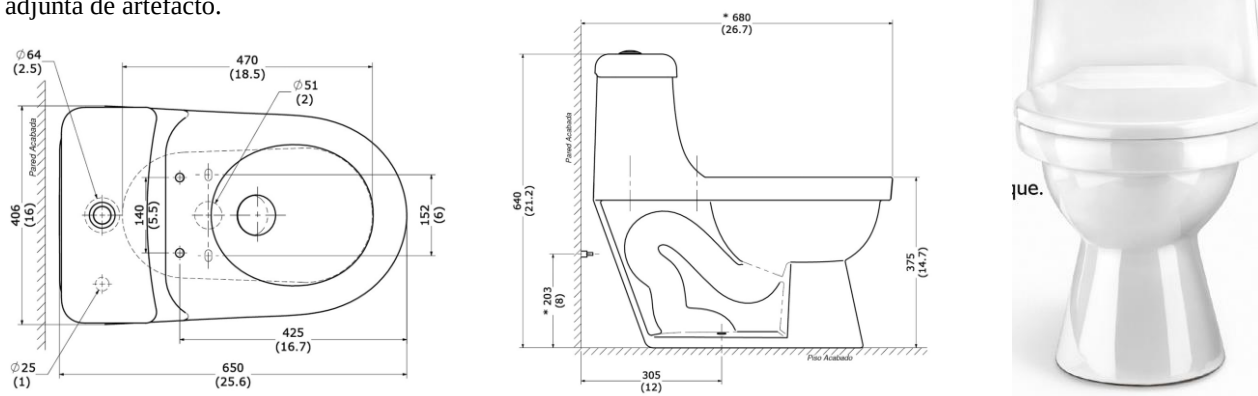
4.5.2. VENTANAS DE ALUMINIO

Se retiran todas las ventanas en mal estado y se recolocan en perfiles y vidrios nuevos, se consultan vidrios tipo semilla o moroco dobles. Será responsabilidad del contratista, mantener los vanos de ventanas libre de imperfecciones, para la correcta instalación de la ventana nueva en cuanto a su estanqueidad y sello.

5.0 ARTEFACTOS SANITARIOS

5.1 INODOROS

En baños de enseñanza básica, se consulta la colocación de WC One Piece Buzios. Descarga 4,8 lt. Color blanco con asiento caída lenta Vallarta y botonera superior. Ver ficha adjunta de artefacto.



En Baños de enseñanza pre-básica se considera la utilización de inodoro infantil con estanque, descarga a piso y centro a 20,5 cm. Ver Ficha adjunta de artefacto.

Las descargas de inodoros de enseñanza básica y media serán a piso, con su centro distanciado a 30,5 cm del muro. De ser necesario, el inspector técnico de obra, podrá solicitar pruebas de funcionalidad del sistema instalado.

5.2. LAVAMANOS SOBREPUESTO EN VANITORIO

Se consulta la colocación de lavamanos sobrepuesto Bowl Vainsa Rapallo. Color Blanco. Dimensiones 42 cm x 41 cm. Para grifería, se consulta llave de lavatorio a presión superior temporizada, minimalista, alta con aereador antivandálico. Todas las instalaciones de vanitorio en baños de enseñanza básica y media, quedarán ocultas tras vigueta de vanitorio realizado in-situ. En baños de enseñanza prebásica se utilizará artefacto especial con grifería de monomando encastrada. Ver ficha adjunta de artefactos.



5.3. RECEPTACULO DE DUCHA

En zona de duchas se consultan receptáculos realizados in situ, con revestimiento de porcelanato antideslizante 60x60cm, respetando la diferenciación de revestimientos de muro previamente especificada en ítem 4.1.1. El piso de la ducha deberá consulta una pendiente mínima de 1% para el escurrimiento de aguas hacia el muro del difusor. Se deberán retirar los difusores y llaves existentes para colocar toda la grifería de salida nueva y considerando que antes

de colocación final de cerámicos, deberá quedar instalada toda la red nueva de cañerías de cobre que alimentaran el agua caliente a instalar.

5.4. DIFUSOR Y LLAVES PARA DUCHA

En duchas, se consulta la utilización de difusor de ducha fijo antivandálico. Grifería de llave de paso individual A/C y A/F ½". Ver ficha adjunta de artefactos. Las llaves y difusores se ubicarán de acuerdo a planos de mejoramientos, siendo determinadas las alturas generales de 1m en caso de llaves y de 2,1 m para difusores.

5.5. URINARIOS

Los urinarios con receptáculo in-situ existentes, serán reemplazados por urinarios con descarga a muro. Se consulta la utilización de Urinario Bávaro blanco. Con empaque de descarga, uñas galvanizadas y pernos de anclaje de acero inoxidable. Incluye llave de urinario temporizado línea especializada cromo y tubo curvo para regular las distancias de la pared al agujero sanitario. Artefacto cuenta con sistema de cierre temporizado accionado por botón entre 6 a 9 "y empaque especial para sellar acople con el sanitario. Ver ficha adjunta de artefacto.

5.6 ACCESORIOS

5.6.1. ESPEJOS: Estos serán modulados de 2,0 de altura por 1,0 de ancho para los camarines, y módulos de 80 cm de alto por el ancho de extensión de lavamanos, según planos de detalle, debiendo dejarse insertos y pegados sobre estuco de muro para ser enmarcados por nuevos cerámicos a colocar.

6.0 INSTALACIONES

6.1 INSTALACION AGUA CALIENTE

Se consulta la instalación de toda la red nueva de cañerías de cobre de ¾", según proyecto, para alimentación y entrega de agua caliente en duchas y camarines. Se solicita a contratista la elaboración y entrega de plano **as-built** o esquema que grafique las cañerías de agua caliente resultantes en obra, para proyectar a futuro la regularización de toda la red.

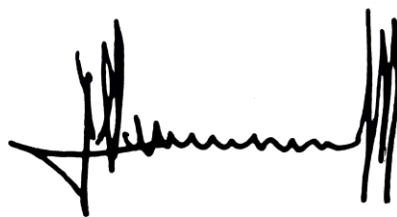
6.2 TERMO ELECTRICO

El lugar elegido debe estar lo más cerca posible del punto de consumo y siempre en posición vertical. Una vez fijado, se deben conectar los tubos de entrada y salida de agua. Es fundamental que ambos conductos, el de agua fría y el de agua caliente, tengan el mismo diámetro. Para la conexión eléctrica del termo deberá utilizarse una base de enchufe de 16 A, con toma de tierra. Cables de 2,5mm (mínimo) libre de alógenos y térmica independiente para el termo. Es aconsejable instalar un interruptor de corte bipolar, que permite la fácil desconexión del termo, en el momento de utilizar el baño o ducha. Se deben seguir las instrucciones y el esquema de montaje que adjunta cada modelo de termo eléctrico. Se colocarán 1 Termo Eléctrico de 150 litros. Ver ficha adjunta de artefacto.

7.0 OBRAS EXTERIORES

7.1 ASEO Y CUIDADO DE LA OBRA

Durante el desarrollo y el término de la obra se deberán mantener las condiciones de aseo y seguridad en todas las zonas en que se ejecuten las obras, cuidando de dejar despejados los accesos y las vías de escape del establecimiento.

A handwritten signature in black ink, featuring a series of vertical strokes on the left and right sides, connected by a horizontal line with a wavy, undulating center.

JORGE A. MARQUEZ HEVIA
Arquitecto – Cormudesi

ALVARO CALDERÓN GAJARDO
Arquitecto - Cormudesi

DAVID VEGA GAJARDO
Constructor - Cormudesi

Iquique Septiembre del 2015.